

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
01
FECHA
23 ENE 2015
ROL S.I.I
864-010

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 2801/14 de fecha 16.09.2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 62 de fecha 07.01.2014
- E) La Solicitud N° --- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha ---

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Ampliación mayor a 100 m2 y Alteración
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) Comercio - Bodega Inofensiva
 ubicado en calle/avenida/camino Olivos - Rengifo N° 729-730
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo ---
 sector --- Zona U-E | E-M2 del Plan Regulador Recoleta
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 2801/14
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DÍAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones Fusión con propiedad ubicada en Rengifo N° 720, Rol SII 864-09
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales ART. 63 L.G.U.C. - ART. 2.1.28. O.G.U.C.
ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inmobiliaria BP Ltda.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Gregorio Pasmanik Nudman	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Ricardo Pupkin Link	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	Comercio	Bodega Inofensiva	Basica
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2
SOBRE TERRENO	4.147,86 m2	0,00 m2	4.147,86 m2
TOTAL	4.147,86 m2	0,00 m2	4.147,86 m2

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,12	1,95	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	58,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	7 m. / 20 m.	7 m. / 10,68 m.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTE	70° / 60°	70° / 60°	ANTEJARDIN	---	---
DISTANCIAMIENTO	2.6.3. OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	89 uni + 3 uni carga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	17 uni + 2 uni carga
-----------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input checked="" type="checkbox"/> Otro (Especificar) ART. 2.1.28. O.G.U.C.			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	17 uni + 2 uni carga
OTROS (ESPECIFICAR): Comercio - Bodega Inofensiva			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
---	---

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		C-3
	F-2	470,40 m2
	A-3	484,72 m2
PRESUPUESTO		---
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES (por Ordenanza de Derechos Municipales)		10 UTM
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	(-)
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	10 UTM
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	
TOTAL A PAGAR		431.980
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 28.050.152	FECHA 15/10/15

NOTAS:

- 1.- El presente anteproyecto aprueba una ampliación de 3022,66 m2, y la demolición simultánea de 640,570 m2; dando un total construido de 4147,86 m2.
- 2.- Se adjunta la calificación sanitaria de SEREMI de Salud N° 1413213191 de fecha 09.09.2014, que indica que la actividad de bodega de enseres domesticos, muebles de madera, articulos electronicos, electrodomesticos, prendas de vestir, textiles, instrumentos musicales y equipos de amplificación, como actividad Inofensiva, por tanto se acoge al Art. 2.1.28. O.G.U.C. asimilando la actividad al uso de suelo Equipamiento de clase Comercio o Servicios.
- 3.- La aprobación del futuro permiso queda condicionado a la previa Fusión con la propiedad colindante ubicada en Rengifo N° 720, Rol SII 864-09. Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a la disposicion especial del ART. 63 L.G.U.C.

PAGADO



APS/MEI/KGP/kgp_22.12.2014

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE